

Торги по продаже права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на территории г. Альметьевска

Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета города Альметьевска в соответствии с постановлением исполнительного комитета города Альметьевска от «02» апреля 2019 г. № 35, сообщает о том, что **13 мая 2019 г. в 10.00 часов** по адресу: г. Альметьевск, ул. Ленина, 39 (большой зал) проводятся открытые (по составу участников и форме подачи предложений о цене) аукционные торги по продаже права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на территории г. Альметьевска:

№ п/г	№№ лота	Вид торговой деятельности	Площадь сезонного нестационарного торгового объекта, кв.м.	Адрес, месторасположение (Республика Татарстан, г. Альметьевск)	Срок, на который заключается договор купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта (дней)	Начальная стоимость права, руб.	Шаг аукциона (5 % от начальной стоимости права, руб.	Размер задатка для участия в аукционе (50 % от начальной стоимости права), руб.
1	1	Павильон бытового обслуживания	126	ул. Гафиатуллина, д.50, на территории оздоровительного комплекса "Оазис"	300	189 233	9 462	94 616

Общие положения

Сезонный нестационарный торговый объект - торговый объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой сооружение или конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (передвижные средства развозной и разносной уличной торговли, бахчевые развалы и так далее).

Передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) – автомагазины, (автолавки, автоприцепы), автокафе, изометрические емкости и цистерны, тележки, лотки, и иные специальные приспособления для осуществления торговой деятельности;

Места размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории г.Альметьевска определены схемой размещения, утвержденной постановлением Исполнительного комитета г.Альметьевск.

Аукцион по продаже прав на размещение сезонных нестационарных торговых объектов является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене (далее -аукцион).

Предмет аукциона (далее - лот) - право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на весь период размещения.

Вид размещаемого объекта – сезонный нестационарный торговый объект.

Уполномоченный орган, организатор аукциона - Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. Место нахождения: 423450,РТ,г.Альметьевск, пр.Тукая,д.9А, телефон: 43-86-87.

Срок принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию - не позднее, чем за пять дней до даты окончания приема заявок.

Срок принятия решения об отказе от проведения аукциона - не позднее, чем за пять дней до даты окончания приема заявок. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте Альметьевского муниципального района almetyevsk.tatar.ru во вкладке «О предстоящих аукционах и конкурсах», публикуется в газете «Альметьевский вестник». Денежные средства, внесенные заявителями в качестве задатка, возвращаются заявителям в течение пяти рабочих дней со дня размещения извещения об отказе от проведения аукциона.

Проведение аукциона осуществляется постоянно действующей комиссией по организации и проведению торгов (далее - Комиссия), состав которой утвержден постановлением исполнительного комитета района. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее 50 процентов от общего числа ее членов.

Претендент - юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, занимающегося торговой деятельностью, выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора.

Участник аукциона - лицо, допущенное Организатором аукциона для участия в аукционе.

Победитель аукциона - лицо, в ходе аукциона предложившее наивысший размер стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

Протокол аукциона - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем и о результатах аукциона.

Договор – договор купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, заключенный Уполномоченным органом и победителем аукциона.

Официальный сайт - сайт Альметьевского муниципального района www.almetyevsk.tatar.ru.

Требования к заявителям

Нестационарные торговые объекты должны быть оформлены в едином стиле, который утвержден постановлением исполнительного комитета.

Заявителем - участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, занимающегося торговой деятельностью.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо:

отсутствие факта ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решений арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

отсутствие факта приостановления деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.

Для участия в аукционе заявители вносят задаток. Размер задатка для участия в аукционе составляет 50% от начальной стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта и вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет №40302810608025000101, ЛР 079573000-ПЗиИО в ПАО «АК БАРС» (адрес банка: 420066, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Декабристов, д.1) кор. счет № 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1654019570, КПП 164445001, получатель – ТОДК МФ РТ Альметьевского района и г.Альметьевск. Договор о перечислении задатка заключается с претендентами в установленном законодательством порядке.

Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую стоимость права в ходе проведения торгов. По окончании аукциона победителю вручается протокол о результатах аукциона, удостоверяющий право победителя на заключение договора. Договор купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата приобретаемого на аукционе размера стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта производится путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа в течение 10 банковских дней с даты заключения договора. Внесенный задаток засчитывается в счет размера стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

Дата и время начала приема заявок – 12 апреля 2019г. с 08.00.

Дата и время окончания приема заявок – 06 мая 2019 до 17.15 часов.

Прием заявок проводится кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Дата и время рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона – 08 мая 2019 г.

Место рассмотрения заявок – РТ, г. Альметьевск, ул. Ленина, 39.

Дата и время начала проведения аукциона – 13 мая 2019г. в 10.00 часов.

Заявки и прилагаемые к нему документы принимаются на бумажном носителе.

Место приема заявок – РТ, г. Альметьевск, пр. Тукая, д.9А, кабинет 102, телефон: 43-86-87.

К заявке прилагаются следующие документы:

а) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

б) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

в) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора является крупной сделкой;

г) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) платежное поручение, подтверждающее внесение задатка по заявленному лоту;

е) опись представленных документов в двух экземплярах.

Порядок и срок отзыва заявок

Претендент, подавший заявку, вправе в любое время до даты окончания приема заявок отозвать поданную заявку, уведомив в письменной форме Организатора аукциона.

Порядок возврата задатка

Денежные средства, внесенные претендентами в качестве задатков, возвращаются Организатором аукциона в течение пяти рабочих дней:

- претендентам со дня размещения на официальном сайте извещения об отказе от проведения аукциона;
- претенденту со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки при его получении до дня окончания приема заявок;
- претендентам и участникам аукциона со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона, в случае если аукцион признан несостоявшимся;
- претендентам и участникам аукциона со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона, за исключением победителя аукциона и второго участника аукциона;
- второму участнику аукциона после заключения договора с победителем аукциона.

Право на размещение нестационарного торгового объекта может быть передано без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также лицу, признанному единственным участником аукциона, на условиях, которые предусмотрены аукционной документацией, с размером платы за заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, равным начальному (минимальному) размеру стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта, указанному в извещении о проведении аукциона. При этом для Уполномоченного органа заключение предусмотренного настоящим пунктом договора в указанных случаях является обязательным. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается. Право на заключение договора предоставляется лицу, предложившему наиболее высокую цену, следующую после предложенного победителем аукциона размера стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта.

С проектом договора купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта можно ознакомиться на официальном сайте Альметьевского муниципального района almetyevsk.tatar.ru во вкладке «О предстоящих аукционах и конкурсах», либо у Организатора торгов – в Палате земельных и имущественных отношений по адресу: РТ, г.Альметьевск, пр.Тукая, д. 9 А, кабинет 102, тел.: 43-86-87.

Осмотр мест размещения сезонных нестационарных торговых объектов на местности производится претендентами в любое время самостоятельно согласно документации по выставленным объектам.